

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 11 juni 2020

Aanwezig: Gwendolyn Rutten, Burgemeester-voorzitter Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Isabelle Dehond, Geert Schellens, schepenen André Peeters, Monique Swinnen, Kurt Lemmens, Betty Kiese-koms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Thomas Salaets, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Raf Verheyden, Dries Vandebroeck, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Gemeenteraadsleden Christi Van Calster, Algemeen directeur	
Dossierbeheerder: Eeckhout Inne Dienst/referte: Jeugdcentrum Budgethouder: GR	Art. nr. en omschrijving:
Onderwerp: Huishoudelijk reglement zaalverhuur Jeugdcentrum De Klinker: aanpassing van het reglement (zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 14.02.2019), waardoor ook het jeugdhuis ter beschikking kan worden gesteld	

De gemeenteraad,

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Feiten, context en motivering

De gemeenteraad keurde op 14 februari 2019 het huishoudelijk reglement goed, dat van toepassing is bij verhuur van de polyvalente zaal - de Klinker Club - in jeugdcentrum De Klinker.

De jeugddienst krijgt vaak vragen van jongeren voor fuiflocaties en locaties om andere evenementen te organiseren. De Klinker Club heeft een reglement waarin niet alle vragen passen. Bovendien wordt er veelvuldig geprogrammeerd in De Club, waardoor deze locatie in de "fuifseizoenen" vaak volzet is.

Ook het jeugdhuis krijgt regelmatig aanvragen om feesten te organiseren in hun locatie. Vermits zij nu slechts met een kleine vrijwilligerspoule zijn, is het voor hen niet gemakkelijk om steeds voldoende tappers / andere vrijwilligers te voorzien op deze momenten.

Daarnaast zijn er heel wat beginnende muzikanten in de stad, voor wie de Club te groot is als locatie om een concert te organiseren.

De jeugddienst zou daarom, na overleg met de vrijwilligers en het bestuur van het jeugdhuis, graag het jeugdhuis opnemen in het reglement voor verhuur, dit op een maximum aantal momenten per maand om zo de reguliere werking van het jeugdhuis niet te hinderen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Ter vervanging van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 14 februari 2019:

Huishoudelijk Reglement "Zaalhuur JC De Klinker"

DE KLINKER club van JEUGDCENTRUM DE KLINKER is met haar combinatie van locatie en hippe/jonge uitstraling uitermate geschikt voor concerten, fuiven en andere activiteiten die gericht zijn naar **jongeren en/of muzikale niche evenementen met een groot bovenlokaal karakter**.

Naast De Klinker Club kan er gebruik worden gemaakt van het jeugdhuis voor kleinere evenementen; fuiven, concerten, quizen,....

Art. 1: Voorafgaand

Het huidig reglement vervangt alle voorgaande reglementen betreffende het gebruik van De Klinker Club. Stad Aarschot vertegenwoordigd door JC De Klinker is vrij om het reglement aan te passen.

Art. 2: Algemene bepalingen

De Klinker Club behoort tot de infrastructuur van het jeugdcentrum en wordt als dusdanig beheerd door de Stad Aarschot. DE KLINKER Club is een polyvalente concert- en fuifzaal met een capaciteit van **maximum 300 personen**. Jeugdhuis De Klinker heeft een capaciteit van maximum 100 personen.

Bij de organisatie van een evenement in jeugdcentrum De Klinker moeten volgende voorwaarden vervuld zijn:

- o Als basisregel binnen het jeugdcentrum geldt dat elke activiteit die doorgaat openbaar moet zijn, met publiek karakter. Privé-feesten met gesloten deuren worden niet toegelaten.
- o De Klinker Club noch het jeugdhuis mogen gebruikt worden voor volgende activiteiten of doeleinden:
 - o Activiteiten die overlast veroorzaken voor de andere gebruikers van het jeugdcentrum of de omgeving van het centrum.
 - o Activiteiten met handelsdoeleinden.
 - o Partijpolitieke bijeenkomsten en religieuze erediensten.
 - o Het gebruik van de zalen als vast clublokaal.
 - o Onderverhuring en overdracht van gebruikersrecht aan derden.

De Stad Aarschot vertegenwoordigd door JC De Klinker behoudt zich het recht om gebruikers die activiteiten willen organiseren te weigeren.

- o Het jeugdcentrum beoogt **jongeren, muzikanten en muzikliefhebbers** als doelgroep. Bij de verhuur van de zalen zal met de beoogde doelgroep rekening gehouden worden.
- o Activiteiten in De Klinker Club en Jeugdhuis De Klinker dienen beëindigd te worden om **04u00**. Om **03u00 uur** mogen er geen nieuwe bezoekers meer toegelaten worden, vanaf **03u30** moet de verkoop van drankbonnen stopgezet worden en wordt er begonnen met de opkuis. Vanaf **03u30** worden er geen alcoholische dranken meer verschaft.
- o De huurder neemt voor een activiteit in De Klinker Club of het Jeugdhuis vooraf contact op met de muziekverantwoordelijke van het Jeugdcentrum voor de verhuur. Inhoudelijke ondersteuning bij een jongerenevent in het jeugdhuis of een event georganiseerd door jongeren onder het reglement van ondernemerszin, kan gevraagd worden bij de jongerenwerker van het Jeugdcentrum.
- o Voor en na de verhuur van De Klinker Club of Jeugdhuis De Klinker wordt de toestand beschreven in samenspraak met de huurder. JC De Klinker & de huurder overlopen voor en na het evenement de staat van De Klinker Club en / of Jeugdhuis De Klinker aan de hand van checklists. Indien er schade aangebracht werd aan de infrastructuur of contractvoorwaarden geschonden werden, wordt dit ten laste van de huurder gelegd.
- o Bij de organisatie van een fuif is de huurder verplicht om minstens 6 weken op voorhand het "Meldings-/aanvraagformulier voor de organisatie van openbare evenementen." ingevuld in te dienen op het evenementenloket van de stad Aarschot. Dit formulier kan je terugvinden op de site van de Stad Aarschot of JC De Klinker.

Art. 3: Huur -en gebruiksregimes

1. 1. Verhuur Klinker Club

Eigen programmatie

Eigen programmatie impliceert dat Jeugdcentrum De Klinker een eigen evenement organiseert in De Klinker Club of Jeugdhuis De Klinker. Deze evenementen hebben steeds voorrang en kunnen nooit leiden tot welke betaling dan ook. Ze vallen niet onder de bepalingen van dit reglement.

Elke geïnteresseerde jongere en/of muzikliefhebber kan hier zijn stem in laten gelden door zich kandidaat te stellen als medewerker van De Klinker Club op vrijwillige basis.

Co-producties

Deze evenementen moeten in de lijn liggen van de visie van De Klinker Club, deze visie wordt beschermd door het team van JC De Klinker.

	Wie komt er in aanmerking?	Coproducent	Jeugdcentrum De Klinker
Module 1	Bands waarvan minstens de helft van de leden in Groot-Aarschot woont en minder dan 30 jaar is De productie moet podiumkansen bieden of als doel een cd-release hebben	Huur De Klinker Club met PA + lichtinstallatie: €70 Geluidstechnieker via ons te boeken: €305 of in samenspraak met team JC De Klinker kiezen voor vrijwilliger (onder voorbehoud van persoonlijke planning vrijwilligers) Alle lasten Alle inkomsten	Logistieke en technische steun

De co-producent opteert voor deze module in ruil voor de betaling van de zaal, inclusief het gebruik van de PA en lichtinstallatie (een overzicht van het aanwezige licht en geluidsinfrastructuur kan teruggevonden worden op de site van JC De Klinker). Alle inkomsten van het evenement en lasten (zoals sabam, verzekering,...) zijn voor de co-producent. ***De co-producent werkt voor deze producties steeds samen met eigen techniekers van De Klinker Club. (Deze worden enkel voorzien bij evenementen met live muziek) Indien de co-producent voor een evenement zonder livemuziek toch wenst gebruik te maken van een geluids- en/of lichttechniker kan dit besproken worden met het team van JC De Klinker.**

Verhuur voor muziekprogrammatie

De huurder verbindt zich ertoe een nicheprogrammatie aan te bieden met een bovenlokaal karakter en gericht op jongeren.

	Wie komt er in aanmerking?	Huurder	Jeugdcentrum De Klinker
Module 2	Programmatoren met Nicheprogrammatie, gericht op een bovenlokaal karakter en jongeren	Huur zaal met PA + Lichtinstallatie: € 250 geluidstechniker via ons te boeken: 305€ alle lasten alle inkomsten	Logistieke en technische steun

Vrije verhuur

Vrije verhuur impliceert dat jeugdcentrum De Klinker geen inhoudelijke inbreng heeft in het georganiseerde evenement. JC De Klinker erkent volgende mogelijkheden van vrije verhuur:

Module 3	Type	Prijs	Maximum aantal verhuringen per jaar	Logistieke ondersteuning	Opmerkingen	
Erkende Aarschotse jeugdbewegingen + koepelverenigingen actief in het jeugdwerk	Fuif / Concert	150 euro eerste fuif/kalenderjaar daarna 200 euro	3 kalenderdagen	overeen te komen, volgens contract		
	Andere activiteiten ⁽¹⁾	25 euro per blok van 3u	3 kalenderdagen			
Klassenraden; leerlingenparlementen van onderwijsinstellingen in Aarschot (tijdens de schooluren)	Fuif / Concert	50 euro per blok van 3u	3 kalenderdagen			
	Andere activiteiten	50 euro per blok van 3u	3 kalenderdagen			
Klassenraden; leerlingenparlementen van onderwijsinstellingen in Aarschot (niet tijdens de schooluren)	Fuif / Concert	300 euro	3 kalenderdagen			
	Andere activiteiten	50 euro per blok van 3u	3 kalenderdagen			
Stadsdiensten en erkende adviesraden	Fuif / Concert	Gratis	3 kalenderdagen			gericht naar jongeren/kinderen
	Andere activiteiten	Gratis	3 kalenderdagen			
Interne werking: jeugdraad, grabbelpas, jeugdhuis		Gratis	onbeperkt			
	Andere activiteiten	Gratis	onbeperkt			
Erkende Aarschotse Socioculturele en sportverenigingen ten voordele van hun interne jongerenwerking	Fuif	300 euro	1 kalenderdag			
	Andere activiteiten	75 euro per blok van 3u	3 kalenderdagen		Verenigingen moeten kunnen aantonen dat ze een actieve jongerenwerking hebben	
Muziekgroepen	PA repetities	60 euro per blok van 4u	3 kalenderdagen		Met volledige PA-installatie exclusief geluidstechniker	

¹ Andere activiteiten: kwissen, debatten, (film)voorstellingen, vergaderingen, toneel (eetdagen uitgesloten)

De huur van het Jeugdhuis wordt voorbehouden voor organisatoren van concerten of organisatoren van fuiven of andere evenementen gericht op jongeren. Binnen deze formule wordt de verhuur ondersteund door een productiemedewerker met volgende taken: stocktelling bij aanvang, helpen klaarzetten van het Jeugdhuis en technische bijstand tijdens productie op een concertavond.

	Wie komt er in aanmerking?	Huurder	Jeugdcentrum De Klinker
Module 4	Muziekprogrammatoren	Huur Jeugdhuis met productiemedewerker (geluidstechniker) voor concerten : €150	Logistieke en technische steun
	Organisatoren fuiven	Huur Jeugdhuis met DJ-set voor fuiven : €150	
	Organisatoren andere evenementen gericht op jongeren	Huur Jeugdhuis voor activiteiten waar geen extra technisch materiaal of geluidstechniker nodig is: €100	
		Alle lasten Alle inkomsten	

Art 4:

De stad Aarschot vertegenwoordigd door JC De Klinker bepaalt de principes en toewijzingsprocedure voor wat betreft de vrije verhuur en de co-producties voor zo-ver deze niet door dit reglement worden bepaald.

Aanvragen en toegang

Art 5: Aanvragen data

DE KLINKER CLUB of Jeugdhuis De Klinker huren gebeurt volgens deze procedure:

Stap 1: Nemen van een optie op een datum

- Je neemt contact op met de productiemedewerker door te mailen naar klaas@jcdeklinker.be Hierbij voeg je de ingevulde infopagina welke je kan terugvinden op de site van JC De Klinker.
- Als de datum beschikbaar is en in aanmerking komt voor een co-productie of verhuur wordt je hiervan verwittigd hierna blijft je optie 10 werkdagen geldig. Na bevestiging van de datum dient de ingevulde infofiche (te vinden op de site van JC De Klinker) binnen de tien dagen opgestuurd te worden naar JC De Klinker.
- De vrijwilligers van Jeugdhuis De Klinker hebben steeds voorrang op de locatie Jeugdhuis De Klinker. Dit wil zeggen dat een Jeugdhuis-evenement niet kan worden geannuleerd omwille van een verhuur (tenzij in samenspraak met de vrijwilligers van het Jeugdhuis)

Stap 2: Bevestiging van datum:

- De datum van de activiteit kan maximum 6 maanden op voorhand bevestigd worden.
Uitgezonderd voor Aarschotse jeugdbewegingen (!): zij kunnen hun datum maximum 1 jaar op voorhand aanvragen, dit om alle jeugdbewegingen de kans te geven om over een datum te beschikken en overlapping te vermijden. (Indien dit niet gebeurt kunnen wij niet garanderen dat ze nog over een datum kunnen beschikken.)
- Het contract wordt getekend terugbezorgd aan JC De Klinker.
- De aanvragers zijn tevens de werkelijke organisatoren. Vaststellingen van inbreuken tegen deze laatste bepaling kunnen leiden tot het afgelasten van de activiteit en uitsluiting voor verdere verhuur.

Art 6: Racisme, discriminatie, toegankelijkheid

Elk intentie (in woord en daad) tot racisme en discriminatie van welke bevolkingsgroep dan ook vanwege de huurder of co-producent, heeft onmiddellijk tot gevolg dat de overeenkomst met huurder of co-producent vervalt of dat een activiteit wordt stopgezet.

Toegang weigeren tot een evenement kan alleen in geval de openbare orde in gedrang komt en/of het maximum aantal deelnemers/bezoekers bereikt is.

Huur en annulering

Art 7: Boete

Alle schade aan inrichting, meubilair en materieel te wijten aan onoordeelkundig of onverantwoord gebruik zal steeds verhaald worden op de huurder.

Art 8 Betaling huur

De factuur voor de huur van De Klinker Club of het Jeugdhuis wordt na het evenement opgestuurd naar co-producent/huurder. Deze factuur moet worden betaald zoals bepaald op de factuur.
De factuur van het drankverbruik wordt rechtstreeks opgestuurd door de drankenleverancier.

Art. 9 Annulering

De verantwoordelijke van Jeugdcentrum De Klinker moet tijdig en schriftelijk op de hoogte gebracht worden van een annulering. Tijdig wil zeggen: ten laatste 1 maand voor het plaatsvinden van het evenement. De annuleringskosten bedragen: **50 euro** bij niet-tijdig verwittigen. Deze som vermindert het recht van De Klinker niet om een schadeclaim in te stellen zo daartoe grond bestaat. JC De Klinker zal evenwel van die mogelijkheid geen gebruik maken indien de organisator op de voorziene datum een voor JC De Klinker aanvaardbare andere organisator voorstelt.

Art. 10 Dranken

Alle dranken die verbruikt worden in De Klinker Club en Jeugdhuis De Klinker dienen afgenomen te worden van de concessiehouder/drankenleverancier. Alle afspraken hieromtrent dienen te gebeuren met de verantwoordelijke van het jeugdcentrum. De Klinker Club en Jeugdhuis De Klinker hebben een vaste stock, indien hiervan afgeweken wordt, moet dit ten laatste 1 week op voorhand aan de verantwoordelijke van het jeugdcentrum gemeld worden.

De organisator blijft uitdrukkelijk verantwoordelijk voor het naleven van de wetgeving. Dit houdt onder meer in: kennelijk dronken mensen geen alcoholische dranken meer geven, het verstrekken van alcohol aan jongeren jonger dan 16 jarigen is strafbaar. Sterke dranken serveren in het Jeugdcentrum is niet toegelaten, tenzij na expliciete toelating via evenementaanvraag. Indien er sterke dranken worden geserveerd, bevelen we warm aan polsbandjes te voorzien met kleurencodes afhankelijk van de leeftijd van de persoon om de correcte verkoop van alcoholische dranken te vergemakkelijken.

De drankprijzen in De Klinker Club mogen niet lager liggen dan de drankprijzen van het Jeugdhuis. *De huurder kan een prijslijst (aan inkoopprijs) van de beschikbare dranken steeds raadplegen op www.deklinkerclub.be.*

Er zijn afzonderlijke prijslijsten voor De Klinker Club en het Jeugdhuis. Indien beide locaties tegelijk worden gehuurd, wordt de drankenstock van De Klinker Club over beide locaties verdeeld en gelden de prijzen op de prijslijst van De Klinker Club op beide locaties.

Het is niet toegelaten met wegwerpbekers te werken. JC De Klinker stelt een voorraad herbruikbare bier –en frisdrankbekers ter beschikking van de huurder. De huurder laat deze na afloop van het evenement afgewassen en gesorteerd per soort achter in de daarvoor voorziene bakken. Per beker die ontbreekt, beschadigd of vuil achtergelaten wordt zal een boete aangerekend worden van €1. De huurder mag een waarborg voor het gebruik van deze bekere vragen aan de bezoekers van zijn evenement. Deze waarborg mag echter niet meer dan €1 per beker bedragen. In het Jeugdhuis zijn ook glazen ter beschikking.

Art. 11 Publiciteit

De huurder of co-producent die voor zijn activiteit affiches of folders als publiciteit gebruikt, dient hierop steeds de vermelding '**DE KLINKER CLUB**' en het officiële logo van het jeugdcentrum te gebruiken.

Indien het evenement doorgaat in het jeugdhuis, dient ook het officiële logo van het Jeugdhuis toegevoegd te worden.

De huurder kan gebruik maken van de infoborden van het jeugdcentrum mits een aanvraag ten laatste 2 maanden voor aanvang van de activiteit.

Het ontwerp van affiches/flyers en online promotie dient steeds ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het jeugdcentrum **VOOR** de feitelijke druk of publicatie.

Het jeugdcentrum of het jeugdhuis vermeldt de activiteit op de website / sociale mediakanalen en/of in de nieuwsbrieven na het verkrijgen van duidelijke informatie van de huurder. **Gelieve ons deze informatie te bezorgen aan info@jcdeklinker.be** ten laatste 1 maand voor het evenement.

De huurder zorgt ervoor dat er bij promotie via affichage niet aan 'wildplakken' wordt gedaan. Op alle publiciteitsmaterialen dient een Verantwoordelijke Uitgever (VU) met contactgegevens vermeld te worden. Boetes ten gevolge van wildplakken worden doorgerekend aan de huurder, ook na afloop van het evenement.

Voor het overige heeft JC de Klinker geen enkele promotionele verantwoordelijkheid.

Diverse voorwaarden

Art 12: Ledenkorting

Leden van JC De Klinker kunnen een evenement in De Klinker Club steeds bezoeken aan voorverkoopprijs of reductieprijs (min 1 euro). Dit uitsluitend op vertoon van lidkaart en identiteitskaart.

Leden van Jeugdhuis De Klinker moeten 30% reductie krijgen op de toegang tot het jeugdhuis tijdens een evenement. Er wordt een ledenlijst op voorhand doorgegeven aan de huurder.

Art 13: Personeelsleden Jeugdcentrum De Klinker

Personeelsleden van het jeugdcentrum hebben steeds vrije toegang tot de verhuurde ruimten. Een gastenlijst van Jeugdcentrum De Klinker wordt tijdig overhandigd aan de huurder.

Art 14: Bijstand

Het jeugdcentrum geeft advies en bijstand bij het organiseren en promoten van een evenement.

Toegang en sleutelbewaring

Art 15: Toegang

De huurder heeft slechts toegang tot de gehuurde locatie voor de periode bepaald in de huurovereenkomst.

Art 16: Sleutelbewaring

Indien de huurder een sleutel in bewaring krijgt, zullen er afspraken gemaakt worden hoe deze sleutel terug zal overhandigd worden aan JC De Klinker. Deze afspraken worden bepaald in het huurcontract.

Verantwoordelijkheid huurder

Art 17

De huurder dient er zorg voor te dragen dat:

- Een meerderjarige verantwoordelijke wordt aangesteld die het huurcontract ondertekent. De verantwoordelijke dient bereikbaar te zijn bij de ingebruikname van de ruimte voorafgaand aan de activiteit. Hij of zij is op de hoogte van de afspraken zoals vermeld in deze overeenkomst. Hij of zij is tijdens en tot het einde van de activiteit bereikbaar en kan beslissingen nemen in naam van de huurder.
- Men enkel de ruimten gebruikt die toegezegd zijn. De uitleendienst mag onder geen enkel geval betreden worden! Bij een inbreuk wordt een boete aangerekend en kan de huurder uitgesloten worden voor toekomstig verhuur.
- Indien de huurder materiaal nodig heeft uit het assortiment van de uitleendienst, moet deze dit aanvragen zoals beschreven in het reglement van de uitleendienst. Het aangevraagd materiaal zal klaar gezet worden in de gehuurde locatie door een medewerker van JC De Klinker. Onder geen geval mag de huurder zelf materiaal uit de uitleendienst nemen. Bij een inbreuk wordt een boete van €100 aangerekend en kan de huurder uitgesloten worden voor toekomstig verhuur.
- Het maximum toegelaten aantal personen niet wordt overschreden (incl. gastenlijst).
- De toegestane huurperiode niet wordt overschreden.
- De buurtbewoners worden niet gestoord.
- De ruimte wordt na gebruik in oorspronkelijke staat achtergelaten en de checklist wordt opgevolgd en ingevuld. Indien de ruimte niet achtergelaten wordt conform de checklist, wordt er een boete aangerekend €150 en is uitsluiting van toekomstig verhuur mogelijk.

Art 18:

Elke huurder is als organisator zelf verantwoordelijk inzake de naleving van de voorschriften van gemeentelijke, provinciale en rijkstakten op vertoningen, van vergunningen, van auteursrechten, politiereglementen en van de wet op de handelspraktijken.

De huurder moet zorgen voor de eerbiediging van de wet van 9 juli 1973 op de zedelijke bescherming van de jeugd, de wet van 7 september 1939 op de beteugeling van de dronkenschap en de VLAREM wetgeving. JC De Klinker draagt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid.

Het is verboden te roken in het gehele jeugdcentrum. Dit impliceert een rookverbod in de club, het jeugdhuis, de gang, de repetitieruimtes en de wc's. Bij niet naleving is de huurder verantwoordelijk. Voor specifieke informatie m.b.t. dit rookverbod verwijzen we naar het Koninklijk Besluit van 06.07.2006 tot wijziging van het KB van 13.12.2005 tot het verbieden van het roken in openbare plaatsen. Indien bij controle door de bevoegde overheidsinstantie overtredingen worden vastgesteld, wordt de huurder hiervoor verantwoordelijk gehouden en staat hij in voor de betaling van boetes.

De huurder volgt stipt de raadgevingen en gebruiksaanwijzingen zoals die door De Klinker werden toegelicht en opgesteld.

Art 19:

De geldende wetgeving betreffende gebruik en bezit van drugs. De organisator zal de nodige maatregelen treffen teneinde gebruik/dealen van drugs in de zaal te voorkomen. Bij vaststelling of zelfs vermoeden van dealen en/of gebruik van drugs zullen de politiediensten onmiddellijk verwittigd worden.

Art 20:

Na de activiteit moeten alle voorwerpen, die niet tot het patrimonium van De Klinker Club of het Jeugdhuis behoren, verwijderd worden. Alle materiaal behorende tot het jeugdcentrum wordt op het podium geplaatst. De zaal moet volledig uitgekeerd worden, ook onder het podium. Het nodige poetsmateriaal wordt voorzien door JC De Klinker. Alle afval wordt in de zwarte container buiten gedeponeerd. Achter de toog en in het bierkot wordt met nat gekuist. Alle frigo's worden

leeggemaakt en uitgekuisd. Het leeggoed wordt in het bierkot gesorteerd. De huurder tapt alle vaten en zet alle stroom af van zowel het licht als het geluid. De wc's en de gang worden uitgekeerd en met nat gekuisd. Buiten wordt alles gekeerd, zowel voor de inkomhal als op het skatepark en het multisportterrein. De deur wordt gesloten door de huurder. De huurder zorgt ervoor dat ten laatste om 04u het publiek verwijderd is uit jeugdcentrum De Klinker. De co-producent of huurder krijgt van een medewerker van JC De Klinker een checklist waar men dit alles op kan terugvinden. Indien het Jeugdcentrum niet naar behoren gepoetst is, wordt een boete van €150 aangerekend. Wanneer dit zich herhaalt, is er een mogelijkheid tot uitsluiting van toekomstige verhuur.

JC De Klinker kan niet aansprakelijk worden gesteld voor materiaal dat achtergelaten wordt door een organisator: niet voor mogelijke diefstal, noch voor beschadiging

Art. 21 Verbodsbepalingen

De organisator dient voor eigen werkmateriaal te zorgen voor de decoratie die hij nodig acht voor een goede uitbating van de zaal. Het is ten strengste verboden de ramen, deuren, panelen, vloeren, wanden, doeken en plafonds te benagelen, te beplakken en/of te beschilderen. Zij mogen van geen enkel hechtingsmiddel voorzien worden. Het aanbrengen van aanplakbrieven op en in de omgeving van het gebouw of onderdelen ervan, is verboden, tenzij op de daartoe voorziene plaatsen. Om discussies tijdens de voorbereiding van de activiteit te vermijden, vraagt JC De Klinker aan de organisator om de plannen voor decoratie vooraf voor te leggen.

Het is verboden welke constructie dan ook op te trekken in en rondom de Klinker Club of het Jeugdhuis, zonder toestemming van De Klinker. Bv het plaatsen van een extra tent met een muziekinstallatie buiten wordt niet toegelaten, tenzij na expliciete goedkeuring door het evenementenloket van de Stad Aarschot.

Het is verboden te takelen aan plafonds of andere vaste constructies.

Het is verboden etenswaren te bereiden (met open vuur/gasvuur/elektrisch vuur/friteuse) in en rondom het Jeugdcentrum zonder akkoord van een medewerker van JC De Klinker.

Het is verboden aanpassingen uit te voeren aan het elektrische net, de watervoorziening en de brandbeveiliging;

De noodverlichting en het brandalarm mogen nooit uitgeschakeld worden. Nooduitgangen mogen nooit afgesloten worden. Wanneer deze regels niet nageleefd worden, kan de activiteit omwille van veiligheidsoverwegingen stopgezet worden. Bij het begin van een activiteit wordt de organisator in kennis gesteld van de werking van het brandalarm/blusapparatuur. Bij misbruik van het brandalarm of blusapparatuur wordt een schadevergoeding van de waarborgsom afgehouden.

Art 22: Verzekeringbepalingen

Bij een eventuele schade wordt het dossier afgehandeld tussen JC De Klinker en de verzekeringsondernemingen waar Stad Aarschot mee samenwerkt.

Brandverzekering

JC De Klinker verzekert het gebouw en de inboedel tegen brand, storm, hagel, elektriciteitsschade, waterschade en glasbreuk met afstand van verhaal (polis 28.508.372).

JC De Klinker voorziet ook een objectieve aansprakelijkheidsverzekering bij brand en ontploffing bij openbare inrichtingen (polis 45.002.687).

Burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering - organisator

De huurder/gebruiker sluit zelf een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid - organisator af.

Art 23: Betwistingen

Betwistingen omtrent de bepalingen in dit reglement worden schriftelijk medegedeeld aan JC De Klinker.

Art 24: Geluidswetgeving

In JC De Klinker gelden er 2 geluidslimieten.

Fuif	95dB Laeq60
Concert	100 dB Laeq 60 (mag worden getoets aan 102dB Laeq15)

De Co-producent of huurder is verantwoordelijk voor de naleving van deze geluidslimieten. JC De Klinker stelt een gereguleerde geluidsmeter ter beschikking. Vastgestelde overtredingen en de mogelijke hieruit volgende boetes en/of gerechtelijke vervolgingen zijn voor de co-producent/huurder.

JC De Klinker stelt gratis oordoppen ter beschikking aan de huurder/co-producent. Deze moeten **gratis** ter beschikking worden gesteld aan de bezoekers.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Gwendolyn Rutten

Voor eensluidend uittreksel.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De burgemeester,
Gwendolyn Rutten